

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Drzymały 30 59-225 Chojnów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont z termomodernizacją dachu, wzmocnienie i termomodernizacja elewacji, wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym z robotami towarzyszącymi			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Legnicka 91, 59-225 Chojnów Kategoria obiektu budowlanego XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów obręb 0006 działka nr 183/4, 183/5, 183/6			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz	do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr uprawnień: 23087/Uw	Architektura	28.02.2022	
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOS0088/PWBKb/20	Konstrukcja	28.02.2022	

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr..... 319/22
dnia..... 02.06.2022r.

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Informacje o obszarze oddziaływania zamierzenia budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
7. Ocena stanu technicznego
8. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
9. Opis projektowanych prac

III. Część rysunkowa

1. Rys .1. Plan sytuacyjny
2. Rys .2. Rzut I poziomu poddasza
3. Rys. 3. Rzut II poziomu poddasza
4. Rys .4. Rzut dachu
5. Rys .5. Przekrój A-A
6. Rys .6. Elewacja zachodnia
7. Rys. 7. Elewacja południowa
8. Rys. 7. Elewacja wschodnia

Oświadczenie

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla remontu z termomodernizacją dachu, wzmocnienie i termomodernizacji elewacji, wykonania izolacji pionowej ścian przyziemia z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Legnicka 91 w Chojnowie (działka nr 183/4, 183/5, 183/6, obręb 0006, jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów), został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz	do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr uprawnień: 230/87/Uw	Architektura	28.02.2022	
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0088/PWBKb/20	Konstrukcja	28.02.2022	

Proces dnia 2.06. 1997

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZEBIEGNIENIA USZKIERKWI ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 230/87/UX

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr podstawie § 1, § 4 ust. 2, § 7, i § 13, ust. 1, pkt 1, Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(m) 4 Kaldemar Grzegorz SERAFINOWICZ
(osoba i nazwisko)
inżynier architekt
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) data 20 maja 1957 r. w grodzisku

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta	
(osoba i nazwisko)	
specjalność	architektoniczna
(osoba i nazwisko)	
zawręka	
(osoba i nazwisko)	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Miśka

Obywatel(m) Kaldemar Grzegorz Serafinowicz jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie: a. architektury, b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, c. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niezrównoważonych,
2. u budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niezrównoważonych.

Otrzymuje:
mgr inż. arch.
Kaldemar Serafinowicz
ul. Sopotka 4 m 3
50-344 Wrocław

CI. POKRZYWOWSKI 424
KALDEMAR SERAFINOWICZ



STAROSTWO POWIATOWE
W LEGNICY
Pl. Słowiański, 59-220 Legnica

Podpis i pieczęć

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-1/2020/20

Wrocław, dnia 05 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1333*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 1 lutego 1975 r. w Bogatyni

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0088/PWBKb/20

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 256*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:
1. Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk
Płatów Legnicki 10a
59-216 Kunice
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydio
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydio
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

**ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane,

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:
– projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
– kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
– kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
– wykonywania nadzoru inwestorskiego,
– sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydio
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydio
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

STAROSTWO POWIATOWE
W LEGNICY
Pl. Słowiański 1, 55-620 Legnica

strona 1 z 2

strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-09-2021 r. Wrocław.

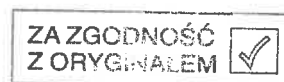
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-A9DE-7896-3ED1-2Y4F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DATA:

PODPIS:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk



® P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

c numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-RL5-T2Z-XWI *

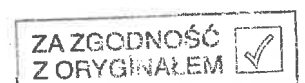
Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0330/20
adres zamieszkania Patnów Legnicki 10a , 59-216 Kunice
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-12-01 do 2022-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-03 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DATA:

PODPIS:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek mieszkalny, wielorodzinny
Kategoria obiektu budowlanego: XIII

2. INFORMACJA O ODZIAŁYWANIU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Po analizie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- działkę nr 183/4, 183/5, 183/6, obręb 0006, jed. ew. 020901_1 m. Chojnów

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek położony przy ul. Legnickiej jako skrajny w pierzei. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o prostokątnej bryle. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza nie utwardzony.

Obiekt czterokondygnacyjny z II poziomem poddasza nieużytkowym, podpiwniczony. Budynek kryty dachem dwuspadowym, z lukarnami. Wejście do budynku od strony ul. Legnickiej. Wejście do piwnicy od strony podwórza.

Obiekt poza strefą ochrony konserwatorskiej i nie wpisany do rejestru zabytków.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- Powierzchnia zabudowy – 155,60 m²
- Powierzchnia lokali mieszkalnych – 377,28 m²
- Kubatura lokali mieszkalnych – 984,79 m³
- Powierzchnia użytkowa budynku – 543,88 m²

Kubatura budynku – 1384,63 m³
Wysokość budynku do kalenicy – 15,58 mm
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 9,24 m
IV kondygnacje nadziemne

5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajdują się osiem lokali mieszkalnych

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Budynek wyposażony w następujące media:
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej
Zrzut ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
Zrzut wód deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
Zasilanie w energię elektryczną z zestawu ZK zlokalizowanego na elewacji budynku.

Gaz – z miejskiej sieci gazowej
Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie oddziałuje na środowisko. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. OPIS STANU TECHNICZNEGO

8.1. Dach

Krokwie i belki w dobrym stanie technicznym. Miejscowe, niegroźne uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdlużne, ubytki, zmurszenie. Łączniki elementów - kłamry stalowe powierzchniowo skorodowane. Pokrycie dachowe zużyte, miejscami nieszczelne, rynny częściowo skorodowane.

Kominy ponad dachem przemurowane, z cegły klinkierowej. Na poddaszu tynk miejscami spękany, pod połacią zmurszały (zacieki).

Ugięcia krokwi i belek w normie.

Deskowanie podłogi poddasza w dobrym stanie technicznym.

Okna w części nieużytkowej poddasza drewniane, nieszczelne. Cześć okien nowych.

8.2. Elewacja

Tynki przyziemia, miejscami odparzone. Zawilgocenie ścian zewnętrznych występuje od strony zachodniej oraz częściowo od strony południowej i jest wynikiem braku izolacji pionowej i prawdopodobnie poziomej ścian zewnętrznych. Na elewacjach miejscowe uszkodzenia tynków i odspojenia, farby złuszczone.

Na ścianie wschodniej występują pęknięcia i rysy. Rozmieszczenie rys w narożach budynku i przybudówki oraz na gzymsie wieńczącym budynek.

Lokalne uszkodzenia murów (rysy i pęknięcia) są skutkiem wielu niekiedy nakładających się przyczyn: drgania od ruchu ulicznego, osłabienie otworami okiennymi i drzwiowymi, belki stropowe prostopadłe do ścian podłużnych, brak wieńca spajającego budynek, nierównomierne osiadanie budynku.

Przy budynku opaska betonowa, popękana.

Ściany zewnętrzne grubości (z tynkiem) 46cm. Izolacyjność cieplna murów niedostateczna.

Uwagi:

- Pełnej oceny stanu więźby będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego.
- Pełnej oceny stanu muru będzie można dokonać po zbiciu tynków.

8. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie przeprowadza się analizy racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, gdyż zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w wewnętrzne instalacje energii i ciepła.

9. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

Zakres prac obejmuje remont i termomodernizację dachu, wzmocnienie i termomodernizację elewacji, wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym z robotami towarzyszącymi przy ul. Legnicka 91 w Chojnowie.

Zakres robót termomodernizacji obejmuje, zgodnie z Audytem energetycznym z dnia 25-02-2022r.:

- Docieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową
- Docieplenie ścian przyziemia
- Docieplenie dachu wełną mineralną
- Docieplenie lukarn
- Wymianę okien połaciowych
- Wymianę drzwi do piwnicy
- Wymianę okien piwnicznych
- Wymianę okna na poddaszu

oraz niezbędne prace towarzyszące:

- Wymianę pokryć dachowych z obróbkami i orynowaniem
- Wykonanie wzmocnień ścian zewnętrznych
- Wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia
- Remont opaski przy budynku

Powyższe prace wykonane będą w celu ograniczenia energochłonności budynku, podniesienia komfortu ciepłego pomieszczeń użytkowych, zmniejszenia zapotrzebowania na energię oraz zmniejszenia emisji CO₂, a także powstrzymania dalszej destrukcji ścian zewnętrznych oraz pokrycia dachowego

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Drzymały 30 59-225 Chojnów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont z termomodernizacją dachu, wzmocnienie i termomodernizacja elewacji, wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym z robotami towarzyszącymi
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Legnicka 91, 59-225 Chojnów Kategoria obiektu budowlanego XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów obręb 0006 działka nr 183/4, 183/5, 183/6
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

NIP 615-166-49-42

REGON 020205

INFORMACJE
DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ORAZ ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH STWARZAJĄCYCH
ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy
Kategoria obiektu: XIII
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Legnickiej 91
Zadanie: Remont i ocieplenie dachu, wzmocnienie i
ocieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji
pionowej ścian przyziemia
Inwestor: Chojnowski Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

Opracował:
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
upr. proj. nr DOŚ/0088/PWBKb/20

Pątnów Legnicki, 28 luty 2022

I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT W POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTACH .

- ustawienie rusztowania
- zbitcie tynku
- montaż wzmocnień w systemie Stati-CAL
- remont i ocieplenie ścian
- wykonanie utwardzenia przy budynku
- remont i cieplenie dachu

II. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

- Budynek mieszkalny, wielorodzinny w zabudowie zwartej

III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- dojście do budynku w pobliżu rusztowania
- w trakcie robót ziemnych przy realizacji nowego ukształtowania terenu należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przy realizacji robót na koronie skarp ziemnych oraz wykonać skutecznych zabezpieczeń skarp ziemnych

IV. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

- zagrożenia przy prowadzeniu robót budowlanych w głębokich wykopach ziemnych – ściany pionowe wykopów należy umocnić wypraskami stalowymi i sprawdzać regularnie stan umocnień,
- zagrożenia dla ludzi w zakresie pracy koparki,
- zagrożenia dla ludzi spowodowane brakiem oznakowania krawędzi głębokich wykopów.
- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na rusztowaniu
- używanie urządzeń elektrycznych

V. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Teren budowy winien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
2. Korony głębokich wykopów winne być oznaczone kolorową taśmą i winne być wywieszone tablice ostrzegawcze.
3. Od I – go pietra na każdej kondygnacji przed wzniesieniem ścian zewnętrznych należy po obwodzie ustawić zapory chroniące robotników przed upadkiem z wysokości.

4. Na obwodzie budynku umieścić tablice ostrzegawcze o pracach na wysokościach.
5. Na rusztowaniach zewnętrznych stosować bariery chroniące przed upadkiem z wysokości oraz stosować drabiny do komunikacji pionowej.
6. Wygrodzić wyciąg jednomasztowy przyścienny do transportu pionowego materiałów w zakresie jego pracy. Wymieniony wyciąg winna obsługiwać jedna osoba poprzekoleniu.

VI. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT.

Przed przystąpieniem do prac budowlano – instalacyjnych i montażowych każdy z pracowników winien być przeszkolony w zakresie przestrzegania przepisów bhp - w zakresie przepisów ogólnych oraz przepisów odnoszących się do poszczególnych stanowisk pracy i wykonywanych czynności.

Przepisy ogólne powinny dotyczyć zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń, postępowania w razie wypadku i udzielania pierwszej pomocy oraz postępowania w razie pożaru. Ponadto winien być przeprowadzony instruktaż w zakresie stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej (kaski, pasy bezpieczeństwa, rękawice itd.).

Szkoleniem szczegółowym winni być objęci pracownicy wykonujący prace na wysokościach, pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia na budowie (betoniarki, agregaty, wyciągi jednomasztowe itd.) oraz pracownicy bezpośredniego nadzoru nad robotami budowlanymi (majstrowie i brygadziści).

VII. ŚRODKI TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Każdy pracodawca ma obowiązek wywiesić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.
- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz.285) są następujące: - szkolenie wstępne ogólne, - szkolenie wstępne stanowiskowe, - szkolenie wstępne podstawowe, - szkolenie okresowe.
- Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej. zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzieży ochronnej itp.
- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli. wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp
- Wydzielenie stref niebezpiecznych wraz z oznakowaniem
- Teren budowy winien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
- Korony głębokich wykopów winne być oznaczone kolorową taśmą i winne być wywieszone tablice ostrzegawcze.
- Od I – go pietra na każdej kondygnacji przed wzniesieniem ścian zewnętrznych należy po obwodzie ustawić zapory chroniące robotników przed upadkiem z wysokości.
- Na rusztowaniach zewnętrznych stosować bariery chroniące przed upadkiem z wysokości oraz stosować drabiny do komunikacji pionowej.

- Wyznaczenie ciągów komunikacyjnych – dojścia do miejsc wykonywania prac, wyznaczenie drogi ewakuacyjnej
- Wydzielenie punktów ochrony ppoż. – gaśnice przenośne
- Umieszczenie w zapleczu socjalnym nr telefonów alarmowych
- Zabezpieczenie wejścia na teren budowy

Opracował:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

upr. proj. nr DOŚ/0088/PWBKb/20